

TE KOOP
€ 279.500 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Stationsweg 96 B
1815 CE Alkmaar



Stationsweg 96 B 1815 CE Alkmaar

Inleiding

Dit charmante appartement biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Gelegen op een uitstekende locatie, vlakbij het bruisende centrum van Alkmaar en nabij het station.

Het appartement is goed onderhouden en in 2022 volledig gerenoveerd. En het heeft ook het voordeel van de centrale ligging. Of je nu houdt van winkelen, lekker uit eten gaan of cultuur snuiven, alles is binnen handbereik!

Dit is de perfecte uitvalsbasis voor wie van een comfortabel, knus appartement houdt met alles wat je nodig hebt, in de nabijheid van alles wat Alkmaar te bieden heeft. Kom het zelf ervaren! Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek wat dit appartement jou te bieden heeft.



Ligging en indeling

Begane grond

Vanuit de hal stap je binnen in de Ruime woonkamer met een open keuken, die is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur. Perfect voor het bereiden van heerlijke maaltijden en het ontvangen van gasten.

De woonkamer geeft toegang tot het toilet, waar tevens een afscheiding is gemaakt voor het plaatsen van de wasmachine en of droger. Ook bereik je via de woonkamer de Slaapkamer met een praktische vaste kast voor extra opbergruimte. Vanuit de slaapkamer kom je in de Badkamer met ligbad, aparte douche en wastafel – een plek om heerlijk te ontspannen na een lange dag.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.500,- k.k.
Servicekosten	€ 98,52
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1909
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	50 m ²
Inhoud	168 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij treinstation
---------	--

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Reservefonds	Ja

Kenmerken

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

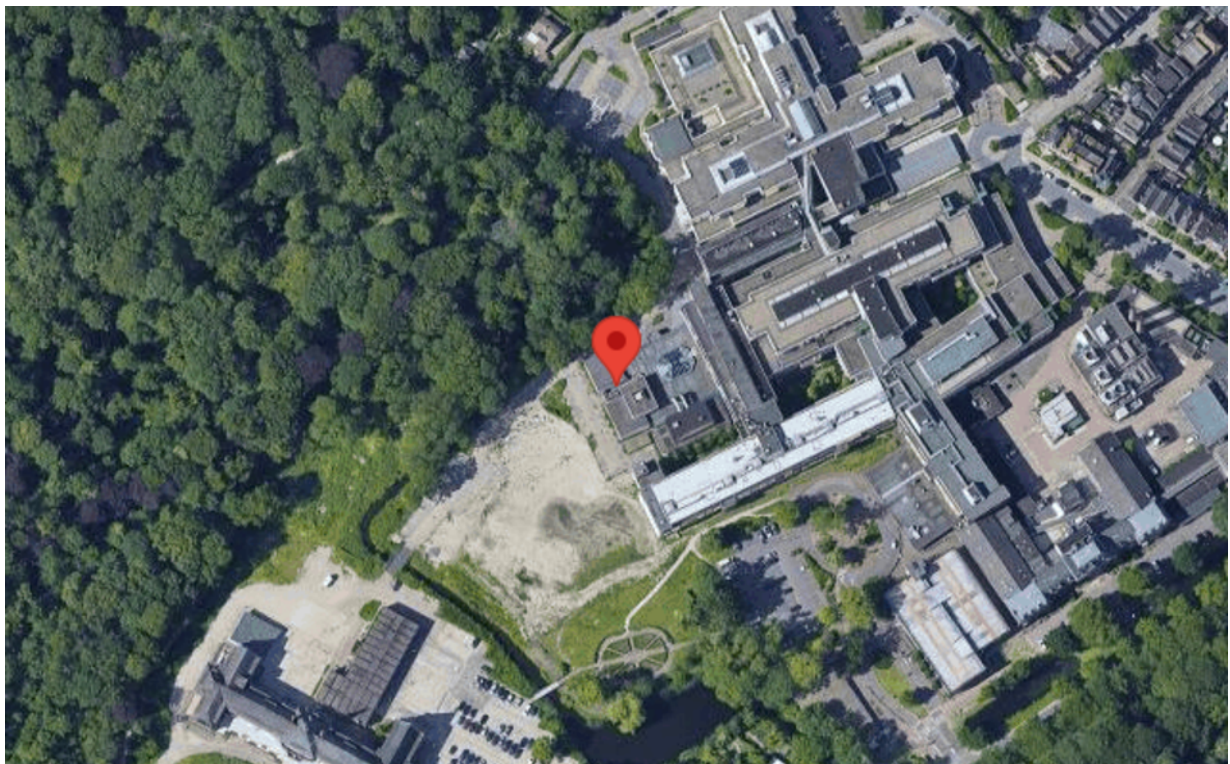
Foto's



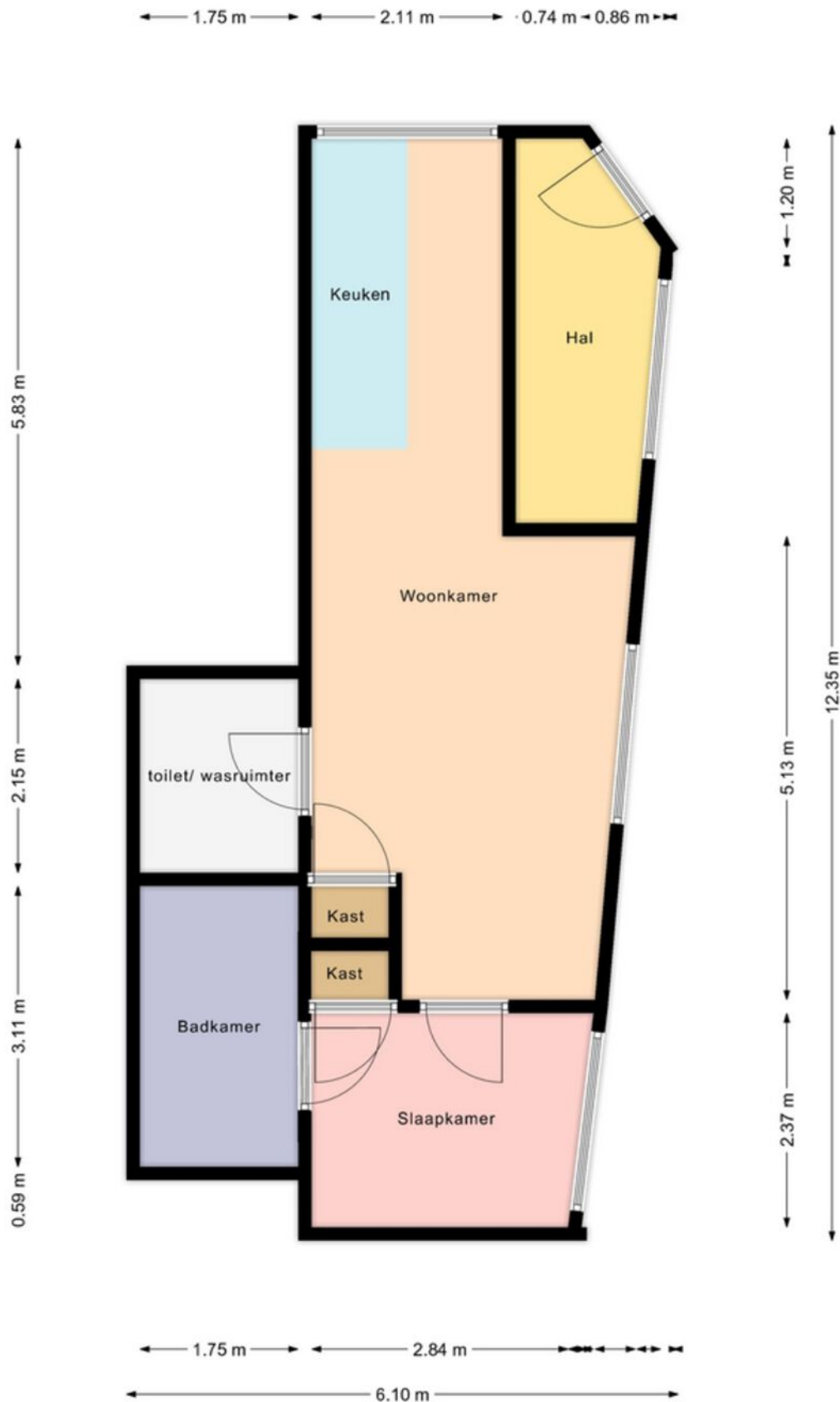
Foto's



Google maps



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan vandaag nog contact met ons op via de telefoon op 072-3033484 of mail info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl